

Акт № 09**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" сентября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	3,00	24 892,80
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
8	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	21	0,50	33 400,50
10	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
12	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,75	42 834,75
13	Установка ограждения палисадников подъезды № 6-10 (без ОГ)						99 000,00
14	Очистка подвала, разравнивание гравия, песка (ЖОГ № 593 от 14.09.2023)						5 000,00
15	Установка розетки в бойлерной подъезд № 12, установка замков на двери входа в подвал подъезд № 10 и в бойлерной подъезд № 12 и установка выключателя в подъезде № 10 (проход) (без ОГ)						6 100,00
16	Покос травы - 1 047,88 м.2						5 239,40
17	Ключ (дубликат) по требованию накладной № 343 от 12.09.2023 (без ОГ)						714,00
18	Замена автомата 63А в ВРУ № 1 (ЖОГ № 74 д от 10.08.2023) (услуга оказана в августе 2023)						562,00
19	Установка ограждения полисадников подъезды № 10 - 15 (без ОГ)						101 000,00
20	Обметание пыли и паутины входов в подъезды дома (без ОГ)						1 500,00
21	Ремонт стояка отопления в подвале под кв. № 1 (без ОГ)						3 204,03
22	Ремонт трубопровода системы отопления (обратная линия) в подвале (без ОГ)						4 207,80
23	Очистка грязевиков систем отопления (услуга оказана в июне 2023 г.)						2 678,72
Итого по содержанию жилого помещения:							383 480,31