Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" октября 2023г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 3а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ _г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30806 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6143,3	м2	1	2,55	15 665,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	3,00	3 703,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	5,00	6 172,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	122,4	м2	2	5,00	1 224,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	953,9	м2	22	0,50	10 492,90
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3335,0	м2	9	0,50	15 007,50
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	13	20,00	2 080,00
9	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
10	Услуги управления	ежемесячно	6143,3	м2	1	3,55	21 808,72
11	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
12	Регистрация показаний общедомового прибра учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
13	Подметание лестничных площадок и маршей - 617,2 м.2 (2 раза)						3 703,20
14	Мытье лестничных площадок и маршей - 617,2 м. 2 (2 раза)						6 172,00
15	Влажная протирка поручней лестниц - 122,4 м.2 (2 раза)						1 224,00
16	Обметание пыли, паутины с потолков - 8 шт						800,00
17	Замена датчика движения в тамбуре подъезда № 6 (ЖОГ № 89 д от 20.10.2023)						1 500,00
18	Установка нового замка на дверь входа в подвальное помещение возле подъезда № 8 (ЖОГ №578 от 05.09.2023)						440,00
19	Замена элементов питания на приборах учета тепловой энергии (2 шт.) (без ОГ)						3 930,00
20	Ремонт и установка почтового ящика в подъезде № 5 (без ОГ)						600,00
21	Проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов						11 305,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**123 044,33**