

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	10	0,50	11 258,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	2	0,50	8 848,70
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных отходов, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	8848,7	м2	1	4,00	35 394,80
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	7	20,00	980,00
11	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	4,0	шт	1	6 672,94	26 691,76
12	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
13	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
15	Ремонт трубопровода холодной воды в тепловом пункте подъезда № 7 (ЖОГ № 83 д от 22.09.2023)						2 983,47
16	Замена светильника на 2 этаже в подъезде № 12 (ЖОГ № 90 д от 20.10.2023)						1 310,00
17	Уборка контейнерной площадки возле подъезда № 13 (без ОГ)						330,00
18	Замена канализационного стояка (туалет) в подвале с выходом в кв. № 3 (ЖОГ № 82 д от 19.09.2023)						19 732,19
Итого по содержанию жилого помещения:							201 920,23