

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Олейниковой Татьяны Николаевны, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.04.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44217 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	60	шт	1	19,08	1 144,80
3	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2704,1	м2	1	2,55	6 895,46
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	284,0	м2	5	3,00	4 260,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	284,0	м2	1	5,00	1 420,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
9	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
10	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	324,0	м2	13	0,50	2 106,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2755,1	м2	5	0,50	6 887,75
12	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раза в год	2755,1	м2	1	5,00	13 775,50
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
14	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
15	Услуги управления	ежемесячно	2704,1	м2	1	3,87	10 464,87
16	Уборка контейнерной площадки - 7,75 м.2 - 9 раз						256,68
17	Подметание асфальтированной территории -829,67 м.2 (13 раз)						5 392,86
18	Демонтаж и утилизация покрышек с придомовой территории дома (ЖОГ № 606 от 25.09.2023)						8 350,00
19	Ремонт газового оборудования						4 065,71
20	Техническое обслуживание газового оборудования						6 820,92
Итого по содержанию жилого помещения:							81 094,28