Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "30" ноября 2023г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 3а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ _г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30806 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6143,3	м2	1	2,55	15 665,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	3,00	3 703,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	617,2	м2	2	5,00	6 172,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	122,4	м2	2	5,00	1 224,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	953,9	м2	21	0,50	10 015,95
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3335,0	м2	9	0,50	15 007,50
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раз в год	3335,0	м2	1	5,00	16 675,00
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	13	20,00	2 080,00
10	Проверка состояния системы внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,0	усл	1	4 728,33	4 728,33
11	Услуги управления	ежемесячно	6143,3	м2	1	3,55	21 808,72
12	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
13	Регистрация показаний общедомового прибра учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
14	Подметание лестничных площадок и маршей - 617,2 м.2 (2 раза)						3 703,20
15	Мытье лестничных площадок и маршей - 617,2 м. 2 (2 раза)						6 172,00
16	Влажная протирка поручней лестниц - 122,4 м.2 (2 раза)						1 224,00
17	Обметание пыли, паутины с потолков - 8 шт						800,00
18	Замена канализационной трубы в подвале подъезд № 2 (ЖОГ № 93 д от 30.10.2023)						1 200,00
19	Устройство пола в тамбуре подъезда № 8 (без ОГ)						5 000,00
20	Прокладка линии рециркуляции горячего водоснабжения (ЖОГ № 613 от 27.09.2023)						142 458,21
21	Установка светильников с датчиками движения в подъезде № 8 на 1 и 5 этажах (ЖОГ № 740 от 16.11.2023)						6 800,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**268 308,04**