

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" ноября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	21	0,50	23 642,85
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	4	0,50	17 697,40
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	8848,7	м2	1	4,00	35 394,80
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	14	20,00	1 960,00
11	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,0	усл	1	7 683,54	7 683,54
12	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
13	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
15	Окраска внутренних водосточных труб - 14 шт., смазка болтов на фланцевых соединениях (ЖОГ № 515 от 08.08.2023)						9 800,00
16	Монтаж оторвавшейся проволоки на вешалах для белья напротив подъезда № 10 (без ОГ)						600,00
17	Спил и вывоз дерева (ива) с торца подъезда № 1 (без ОГ)						40 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							231 169,40