

## Акт № 11

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	3,00	8 172,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	5,00	1 513,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	5,00	306,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	21	0,50	8 296,05
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	9	0,50	6 121,35
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоз	2 раза в год	1360,3	м2	1	5,00	6 801,50
9	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	4	шт	4	20,00	320,00
10	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,0	усл	1	2 364,17	2 364,17
11	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
12	Ремонт двери и врезка замка в дверь мусоропровода подъезд № 2 (ЖОГ № 693 от 31.10.2023)						1 500,00
13	Спил аварийного дерева (абрикос) возле подъезда № 1 (ЖОГ № 709 от 02.11.2023)						15 000,00
14	Ремонт дверей выхода на кровлю (обивка оцинкованным листом железа) подъезды 1, 4 (ЖОГ № 693 от 31.10.2023)						2 700,00
15	Обметание пыли, паутины с потолков - 450 м.2						1 350,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>73 657,83</b>