

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	3,00	28 004,40
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
8	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	21	0,50	33 400,50
10	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
12	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раза в год	5163,0	м2	1	5,00	25 815,00
13	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	14,0	шт	1	600,00	8 400,00
14	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	2,0	шт	1	300,00	600,00
15	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,75	42 834,75
16	Замена канализационного стояка в туалете кв. 16, 19, 22, 25, 28 с выходом в подвальное помещение - 14 м. (без ОГ)						35 200,00
17	Замена канализационного стояка в туалете кв. 36, 39 - 6 м. (ЖОГ № 674 от 24.10.2023 и ЖОГ № 673 от 24.10.2023)						14 300,00
18	Ремонт центральной теплотрассы в подвале подъезда № 6 (без ОГ)						69 016,00
19	Комплексная уборка подъездов (без ОГ)						54 500,00
20	Замена канализационного стояка в кв. 18, 32 с выходом в подвал (ЖОГ № 16 3Р от 07.12.2022)						5 500,00
21	Замена кухонных стояков канализации и холодной воды в кв. № 195, 198, 201, 204 (ЖОГ № 658 от 17.10.2023)						33 170,59
Итого по содержанию жилого помещения:							403 887,55