

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" ноября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная ба, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Березуевой Евгении Борисовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.02.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ба по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	21	0,50	12 240,90
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3125,9	м2	2	0,50	3 125,90
9	Сезонное стрижение газонов, удаление мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раза в год	3125,9	м2	1	5,00	15 629,50
10	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	14,87	м2	9	3,68	492,49
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	20,00	2 520,00
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	16,0	шт	1	300,00	4 800,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
14	Опиловка аварийных веток дерева с тыльной стороны подъезда № 3 и спил аварийных деревьев возле подъезда № 4 - 3 шт. (ЖОГ № 715 от 07.11.2023 и ЖОГ № 720 от 08.11.2023)						50 000,00
15	Ремонт кровли над кв. № 119 (без ОГ)						2 500,00
16	Спил кустарника с тыла подъезда № 1 (ЖОГ № 717 от 07.11.2023)						6 000,00
17	Монтаж освещения в подвале подъезда № 1 (ЖОГ № 625 от 03.10.2023)						10 400,00
18	Устранение акта вандализма (надписи) на стенах и цоколе дома - 2 места (без ОГ)						1 000,00
19	Ремонт кровли над кв. № 19, 77, 98, 119 - 65 м2 (ЖОГ № 100 д от 23.11.2023)						60 060,00
Итого по содержанию жилого помещения:							212 354,23