

**Акт № 01****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кибановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,65	8 221,63
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	8	3,00	6 528,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	5,00	1 360,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	676,5	м2	9	0,50	3 044,25
8	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	676,5	м2	1	0,75	507,38
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	97,2	м2	3	0,50	145,80
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1070,3	м2	6	0,50	3 210,90
11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	1070,3	м2	1	0,75	802,73
12	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	93,6	м2	2	20,00	3 744,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	93,6	м2	2	10,00	1 872,00
14	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	17	20,00	1 360,00
15	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	4	шт	1	30,00	120,00
16	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3102,5	м.2	1	0,58	1 799,45
17	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,85	11 944,63
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		93,6	м2	6	10,00	5 616,00
19	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		93,6	м2	1	20,00	1 872,00
20	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		676,5	м2	1	0,75	507,38
21	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		1070,3	м2	1	0,75	802,73
22	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		4,0	шт	1	30,00	120,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>54 698,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>54 698,85</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" января 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 698,85 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто восемь рублей 85 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2024г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	81 168,78	62 801,08	54 698,85	89 271,01

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

\_\_\_\_\_

Кибанова Н.Н.